



ALDEIA SANTO ANTÔNIO

— CASA E NATUREZA —

LINHA
ALDEIA

PARTICIPAÇÃO:

FR. URBANISMO

REALIZAÇÃO:

TROPICAL[®]
URBANISMO E INCORPORAÇÃO

COORDENAÇÃO COMERCIAL:

 **BETA**
GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS
CRECI-CJ 40.612



Com mais de 47 anos de experiência, lidera a transformação dos centros urbanos, fortalecendo comunidades e melhorando a qualidade de vida.

Trabalhamos em parceria, impulsionando inovações, reduzindo riscos e integrando processos para ampliar nosso impacto positivo em várias regiões do Brasil: **Goiás, Mato Grosso, Minas Gerais, Tocantins, Pará, Bahia, Maranhão e Distrito Federal.**

TROPICAL 
URBANISMO E INCORPORAÇÃO

130

EMPREENDIMENTOS ENTREGUES

+1 MILHÃO

DE M² EM ÁREA CONSTRUÍDA

+80 MIL

UNIDADES VENDIDAS

47

ANOS DE ATUAÇÃO NO MERCADO

TROPICAL[®]
URBANISMO E INCORPORAÇÃO



EMPRESA DESCENDENTE DO
GRUPO
TROPICAL

J a n / 2 0 2 1

■ COMERCIAL

- PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO DE VENDAS PARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS.

■ ENGENHARIA

- PLANEJAMENTO E GESTÃO DE EXECUÇÃO DE OBRAS DOS EMPREENDIMENTOS

COORDENAÇÃO COMERCIAL

Nossos números

Gestão de
mais de

26

EMPREENDIMENTOS

750

milhões

de VGV
no portfólio

49

imobiliárias

vendendo nossos
empreendimentos +
corretores de mercado.

VGVS VENDIDOS

• 2023 - R\$ 290 MILHÕES

• 2024 - R\$ 240 MILHÕES





+ 24 ANOS DE HISTÓRIA

+ DE 80 EMPREENDIMENTOS
ENTREGUES NO PRAZO

+ DE 3.8 MILHÕES M²

+ 17 MIL LARES REALIZADOS

PRESENTE EM
20 BAIRROS DE GOIÂNIA

5 EMPREENDIMENTOS
HORIZONTAIS

Empresa



Certificada



Órion Complex



Jardim de Monet



ALDEIA SANTO ANTÔNIO

— CASA E NATUREZA —

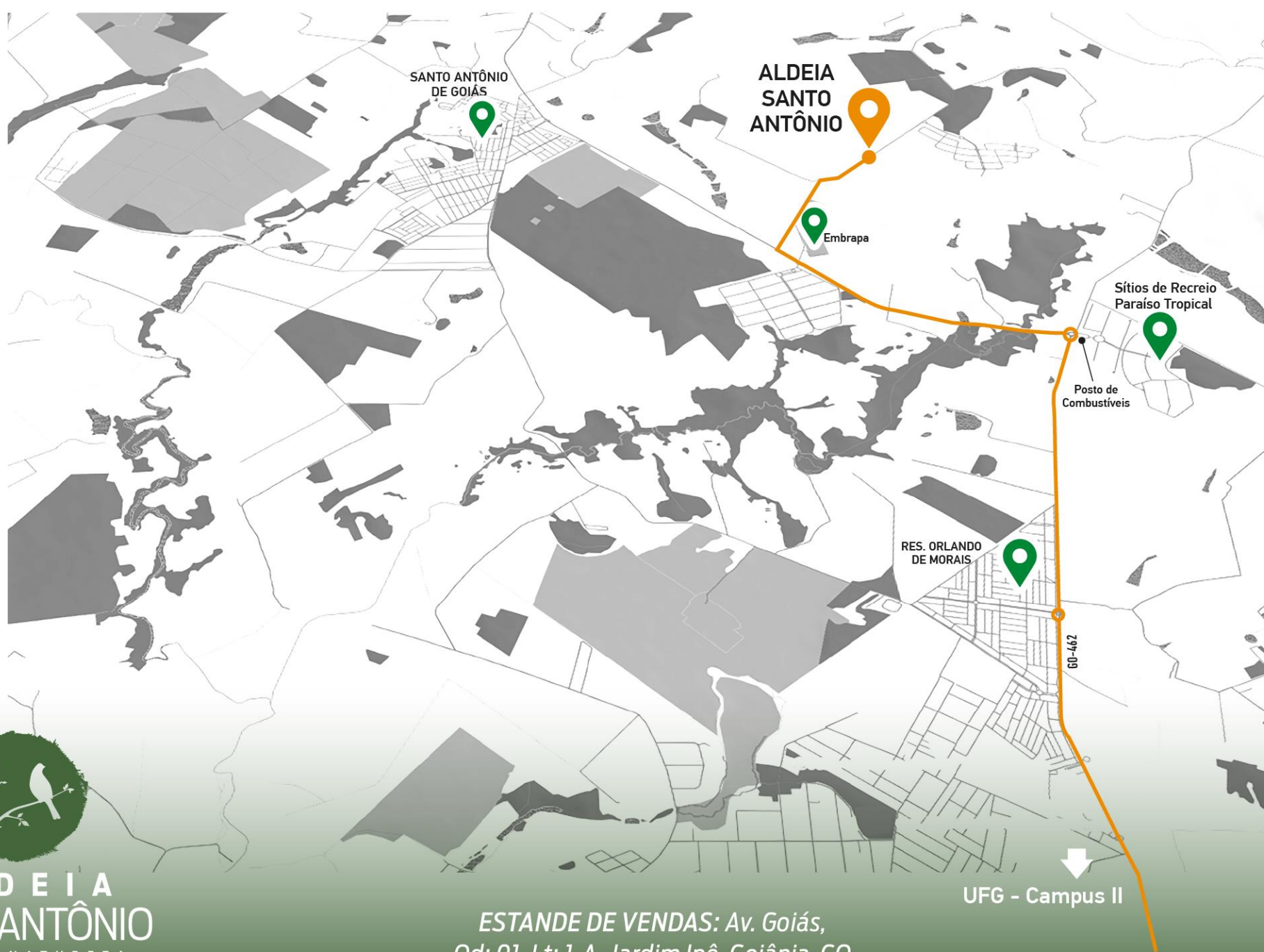
O Aldeia Santo Antônio foi projetado para oferecer a experiência de viver cercado pela natureza sem abrir mão do conforto e da praticidade. Localizado em uma região de fácil acesso e em constante crescimento, a 20min do Shopping Passeio das Águas, este loteamento fechado proporciona um ambiente seguro e planejado para quem busca tranquilidade e qualidade de vida.





LOCALIZAÇÃO





**ALDEIA
SANTO ANTÔNIO**
— CASA E NATUREZA —

ESTANDE DE VENDAS: Av. Goiás,
Qd: 01, Lt: 1-A, Jardim Ipê, Goiânia-GO

UFG - Campus II

SUA NOVA
MORADIA
à 20 min
do Shopping Passeio
das Águas



Santo Antônio de Goiás

Embrapa

Florata Condomínio Florestal

Sítio Recreio Paraíso Tropical

Residencial Orlando de Moraes

Vila Itatiaia

UFG Campus II

Aeroporto Santa Genoveva

Jardim Guanabara

Parque Leoldio Caiado Ramos

Passeio das Águas Shopping

Atacadão Dia a Dia

ESTANDE DE VENDAS





UFG
Campus II

Residencial
Orlando
de Moraes

Passeio
das Águas
Shopping

Embrapa

Sociedade
Entomológica
do Brasil

Santo
Antônio
de Goiás





O EMPREENDIMENTO



R.I: R4-4.313-Santo Antônio de Goiás, 01 de Novembro de 2024.

LINHA
ALDEIA

Santo Antônio está ganhando força como um dos polos imobiliários mais promissores da região, com novos empreendimentos que unem qualidade de vida e valorização.



O Aldeia Santo Antônio chega para consolidar esse movimento, oferecendo uma oportunidade única para quem quer investir no futuro.





O PROJETO



LINHA
ALDEIA

R.I: R4-4.313-Santo Antônio de Goiás, 01 de Novembro de 2024.

PROJETO *URBANISMO*

A Aldeia Santo Antônio é um empreendimento que alia desenvolvimento e sustentabilidade. Seu design urbano valoriza a convivência comunitária, reforçando o compromisso com a natureza e a qualidade de vida dos moradores.

O projeto preserva as matas nativas e integra drenagem sustentável com swales, promovendo a infiltração da água da chuva e evidenciando que o crescimento urbano pode e deve ser harmonioso com o meio ambiente.



Lucy
ARQUITETA



Andréia
ARQUITETA



Luiz Fernando Cruvinel Teixeira
ARQUITETO URBANISTA



O CONCEITO

R.I: R4-4.313-Santo Antônio de Goiás, 01 de Novembro de 2024.

LINHA
ALDEIA

L I N H A
ALDEIA

Casa e Natureza

Harmonia é a combinação de notas de forma equilibrada,
que produz esse som agradável que chamamos de música...

É o equilíbrio entre cada elemento da natureza, que juntos
formam um ecossistema perfeito.

Também é a combinação de cores, formas e proporções,
que cria ambientes e espaços mais bonitos e agradáveis.

É, principalmente, viver em paz com as suas escolhas,
com as pessoas que você ama e com o que te faz bem.

E pra você?
Onde está a harmonia na sua vida?





ETAPAS



R.I: R4-4.313-Santo Antônio de Goiás, 01 de Novembro de 2024.

LINHA
ALDEIA



ALDEIA
SANTO ANTÔNIO
— CASA E NATUREZA —

2ª Etapa

1ª Etapa



ÁREA DE LAZER 1

- 01 Horta
- 02 03 Churrasqueiras
- 03 Playground
- 04 Academia e Espaço Gourmet
- 05 Piscina Adulto e Infantil
- 06 Banheiro/Vestiário
- 07 Espaço Luau
- 08 Quadra Poliesportiva
- 09 Quadra de Tênis
- 10 02 Quadras de Areia
- 11 Campo Society
- 12 Pet Place

ÁREA DE LAZER 2

- 13 Salão de Festas
- 14 Playground
- 15 Área reservada para tendas
- 16 Área de Feira Multiuso

PRAÇA KIDS

- Playground
- Espaço Luau

PRAÇA FITNESS

- Academia ao ar livre



ALDEIA
SANTO ANTÔNIO
— CASA E NATUREZA —



ALDEIA SANTO ANTÔNIO

CASA E NATUREZA

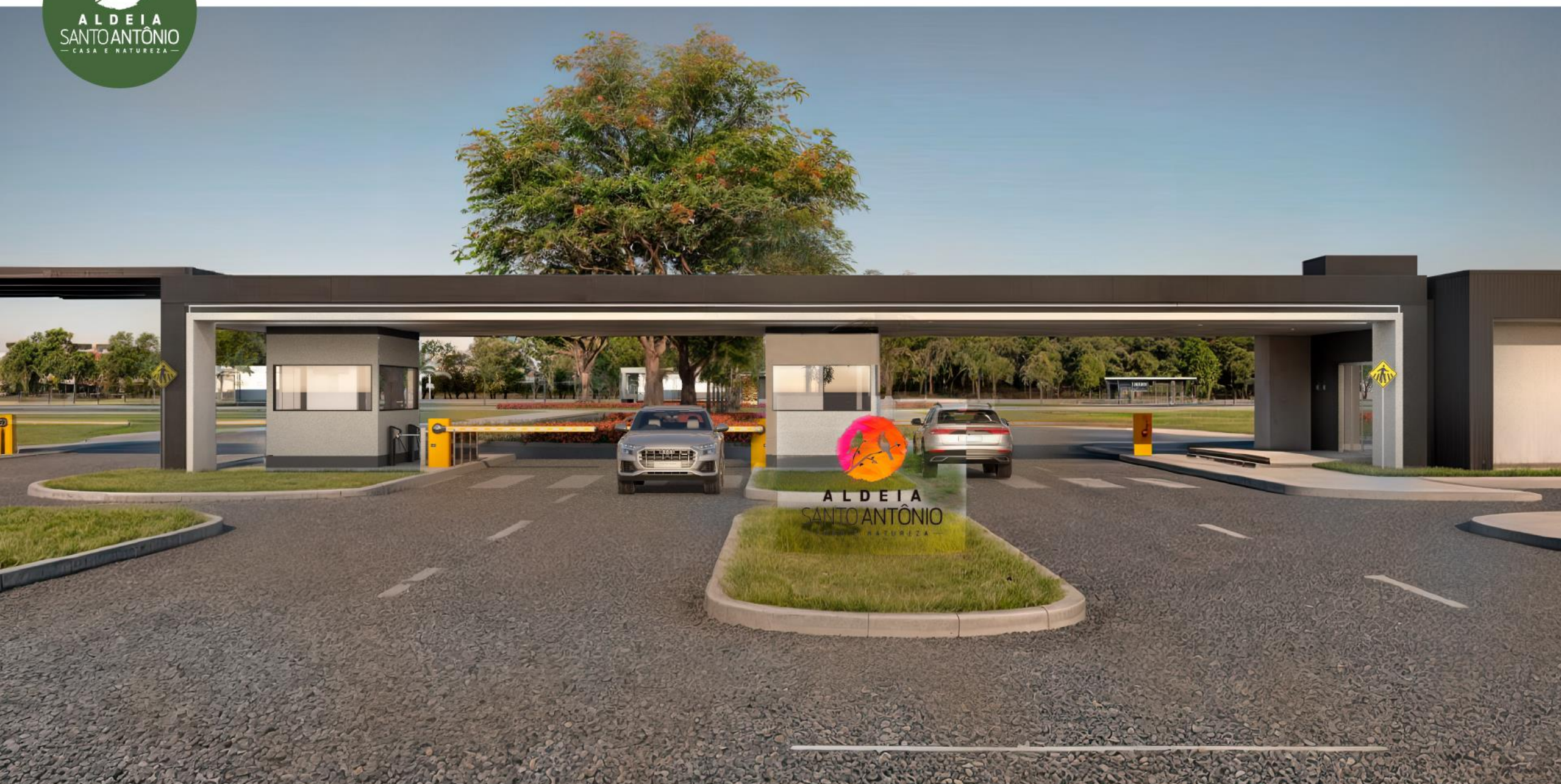




ALDEIA
SANTO ANTÔNIO
— CASA E NATUREZA —

LINHA
ALDEIA







ALDEIA
SANTO ANTÔNIO
— CASA E NATUREZA —

LINHA
ALDEIA





ALDEIA
SANTO ANTÔNIO
— CASA E NATUREZA —

LINHA
ALDEIA





ALDEIA
SANTO ANTÔNIO
— CASA E NATUREZA —

LINHA
ALDEIA





ALDEIA
SANTO ANTÔNIO
— CASA E NATUREZA —

LINHA
ALDEIA





ALDEIA
SANTO ANTÔNIO
— CASA E NATUREZA —

LINHA
ALDEIA









ALDEIA
SANTO ANTÔNIO
— CASA E NATUREZA —

LINHA
ALDEIA





ALDEIA
SANTO ANTÔNIO
— CASA E NATUREZA —

LINHA
ALDEIA





ALDEIA
SANTO ANTÔNIO
— CASA E NATUREZA —

LINHA
ALDEIA





ALDEIA
SANTO ANTÔNIO
— CASA E NATUREZA —

LINHA
ALDEIA



ALDEIA
SANTO ANTÔNIO
— CASA E NATUREZA —

LINHA
ALDEIA





ALDEIA
SANTO ANTÔNIO
— CASA E NATUREZA —

LINHA
ALDEIA







ALDEIA
SANTO ANTÔNIO
— CASA E NATUREZA —

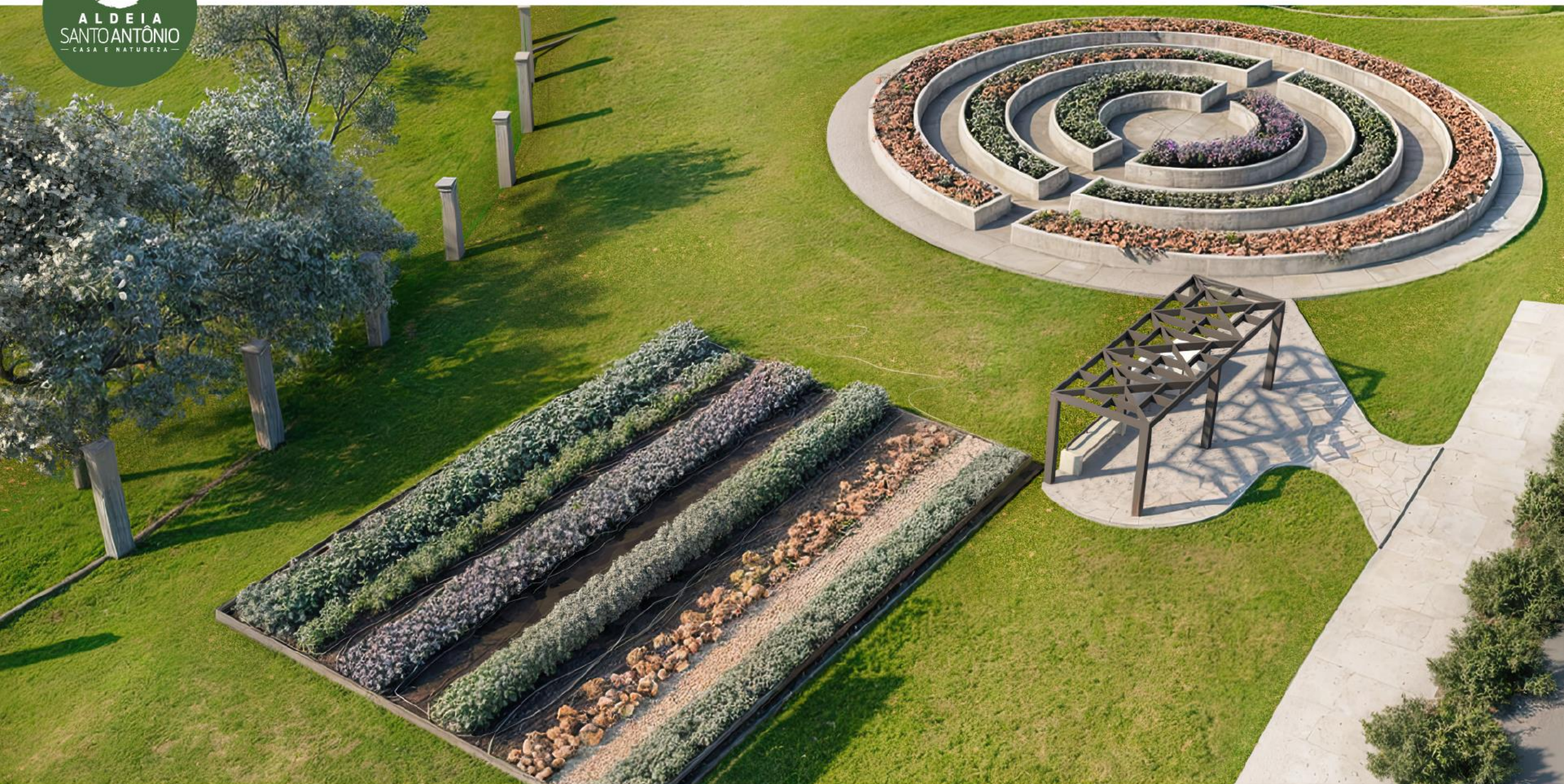
LINHA
ALDEIA





ALDEIA
SANTO ANTÔNIO
— CASA E NATUREZA —

LINHA
ALDEIA





ALDEIA
SANTO ANTÔNIO
— CASA E NATUREZA —

LINHA
ALDEIA





LINHA
ALDEIA

PARTICIPAÇÃO:
FR. URBANISMO

REALIZAÇÃO:
TROPICAL
URBANISMO E INCORPORAÇÃO

COORDENAÇÃO COMERCIAL:
3 BETA
GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS
CONDOMÍNIO ALDEIA